

Na predaj priestranný rodinný dom v Poprade, časť Matejovce

269 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Hlavná 31
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	250 m ²	Verejné parkovanie:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	250 m ²	Celková plocha:	250 m ²
Zastavaná plocha:	130 m ²	Pivnica plocha:	10 m ²
Podlahová plocha:	105 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	5	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - lokálne:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla	Káblková TV:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj tento čarovný domček v Poprade Matejovciach. V roku 2017 prešiel kompletnou rekonštrukciou s rozsiahlymi dispozičnými zmenami. Je čiastočne podpivničený. Do domu je vstup z dvoch strán, preto je vhodný aj na dvojgeneračné bývanie. Prízemie tvoria teda dve chodby so vstavanými skriňami, veľká otvorená kuchyňa s jedálňou a murovaným krbom, priestranná kúpeľňa a izba s dobovou funkčnou kachľovou pecou. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka so vstavanými

spotrebičmi, pracovný ostrovček, ktorého súčasťou je chladnička na víno. Na horné poschodie vedú široké schody pod ktorými bol vytvorený šatník. Horné poschodie je dokončené cca na 70% - príprava na kúpeľňu, priečky s izoláciou rozdelili priestor na tri izby. Strecha je kvalitne zateplená a krovy predimenzované aj na polozenie ťažšej strešnej krytiny. V celom dome sú eurookná, kvalitné drevené podlahy, volené farby a nábytok dotvárajú úžasný pocit domova.

Z prednej strany je vstup na pozemok priamo z hlavnej cesty elektrickou bránou. Je oplotený plotom z betónových dielcov. Kvalitne spevnené betónové parkovacie miesto pre dve autá, vkusne upravený pozemok. Z druhej strany domu sa nachádza druhá záhradka so zeleňou a využiteľný murovaný domček s napojením na vodu, ktorý je možné využiť aj na podnikateľské účely. Kúrenie le plynové, vyvložkované komíny, zateplený. Príprava na vonkaší kamerový systém.

Viac informácií a obhliadky na tel.čísle 0944 107 077.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Michaela Holešová
0944107077
holesova@profirealpoprad.sk

